

Настройка параметров объекта

В этом режиме находится система настройки для расширения списка характеристик объекта собственности за счет добавления в него новых характеристик, необходимых пользователям, с последующей возможностью использования их в печатных формах документов. Т.е. пользователь сам может добавить некоторые характеристики в описание объекта.

Например:

1. Для объектов «земельные участки» необходимо добавить еще одну характеристику, которая будет называться «Данные о межевании» и будет находиться в группе «Пользовательские» (Порядок следования – 3).

Сейчас в этом режиме 6 характеристик:

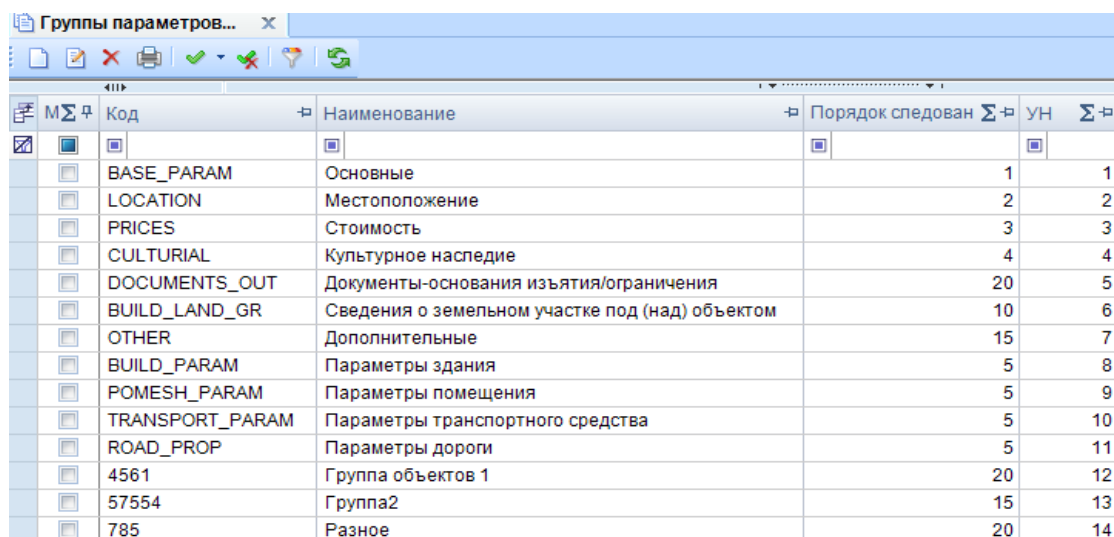
- «1.Основные»,
- «2.Местоположение»,
- «3.Стоимость»,
- «4.Параметры дороги»,
- «5.Дополнительные»,
- «6.Разное».

Характеристики объекта		Операции над объектом	Недвижимое имущество	Документы объекта
Характеристики				
[-] 1.Основные				
[-] 2.Местоположение				
[-] 3.Стоимость				
Рыночная стоимость, (руб.)				
Кадастровая стоимость, (руб)			30677495,08	
Кадастровая стоимость, (руб) на дату			01.01.2014	
Дата определения кадастровой стоимости			12.12.2013	
Удельный показатель кадастровой стоимости, (руб./кв. м)				
[-] 4.Параметры дороги				
Идентификационный номер дороги				
Наименование дороги				
Протяженность дороги, (м)				
[-] 5.Дополнительные				
Примечание				
Условный номер				
Дата присвоения условного номера				
Предыдущий кадастровый номер				
Форма собственности				
[-] 6.Разное				
Примечание на дату				
Примечание				

Рисунок 1. Характеристики объектов

2. В справочнике «ГРУППЫ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ» в режиме создаем новую группу.

СПРАВОЧНИКИ\ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ\ГРУППЫ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ

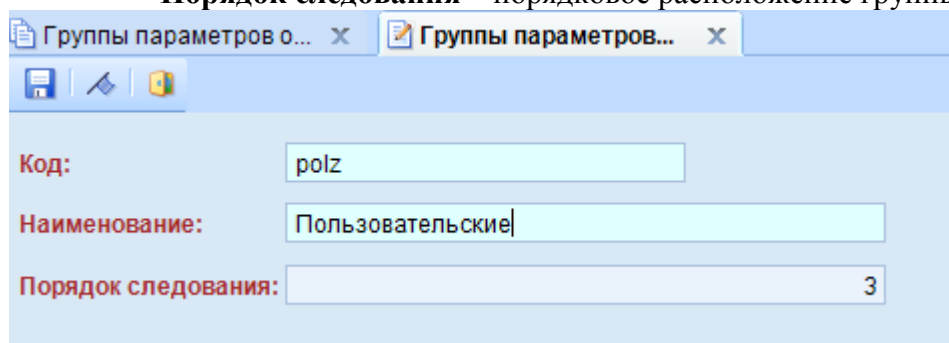


Код	Наименование	Порядок следован	УН
BASE_PARAM	Основные	1	1
LOCATION	Местоположение	2	2
PRICES	Стоимость	3	3
CULTURAL	Культурное наследие	4	4
DOCUMENTS_OUT	Документы-основания изъятия/ограничения	20	5
BUILD_LAND_GR	Сведения о земельном участке под (над) объектом	10	6
OTHER	Дополнительные	15	7
BUILD_PARAM	Параметры здания	5	8
POMESH_PARAM	Параметры помещения	5	9
TRANSPORT_PARAM	Параметры транспортного средства	5	10
ROAD_PROP	Параметры дороги	5	11
4561	Группа объектов 1	20	12
57554	Группа2	15	13
785	Разное	20	14

Рисунок 2. Группы параметров объектов

Для этого вводим параметры создаваемой группы.

- **Код** – кодовое обозначение группы,
- **Наименование** – наименование (название) новой группы, которая будет располагаться в характеристиках объекта,
- **Порядок следования** – порядковое расположение группы в списке характеристик.

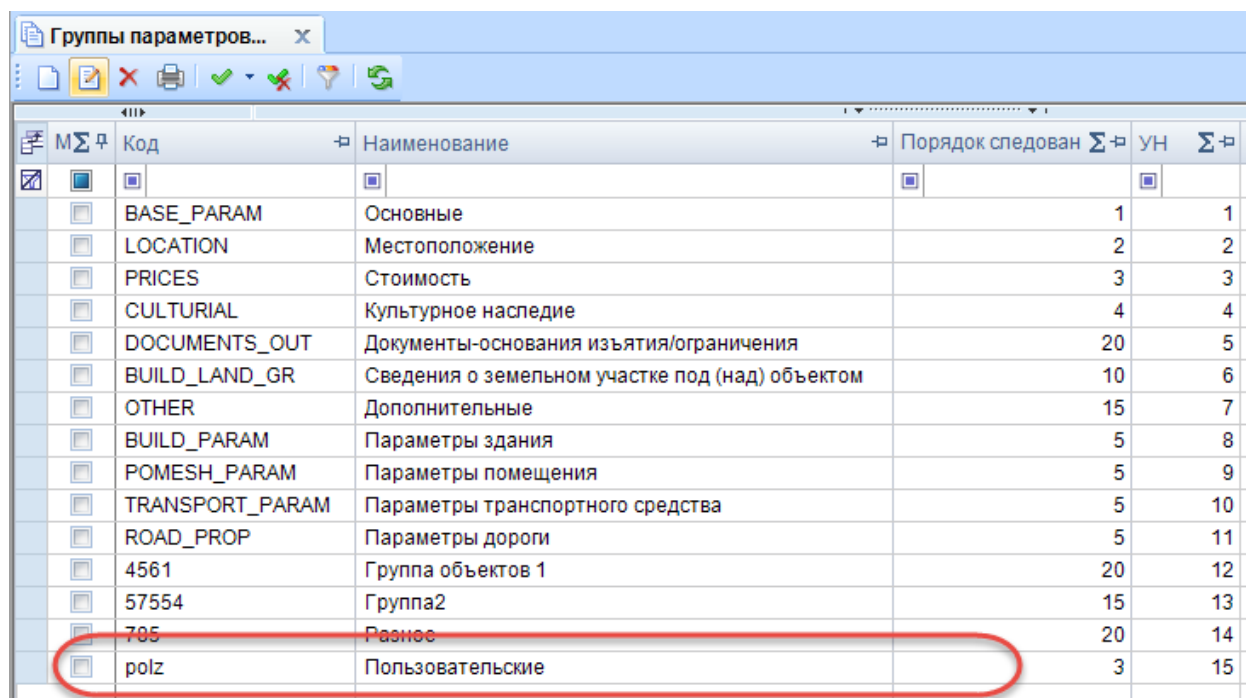


Код: polz

Наименование: Пользовательские

Порядок следования: 3

Рисунок 3. Код новой группы

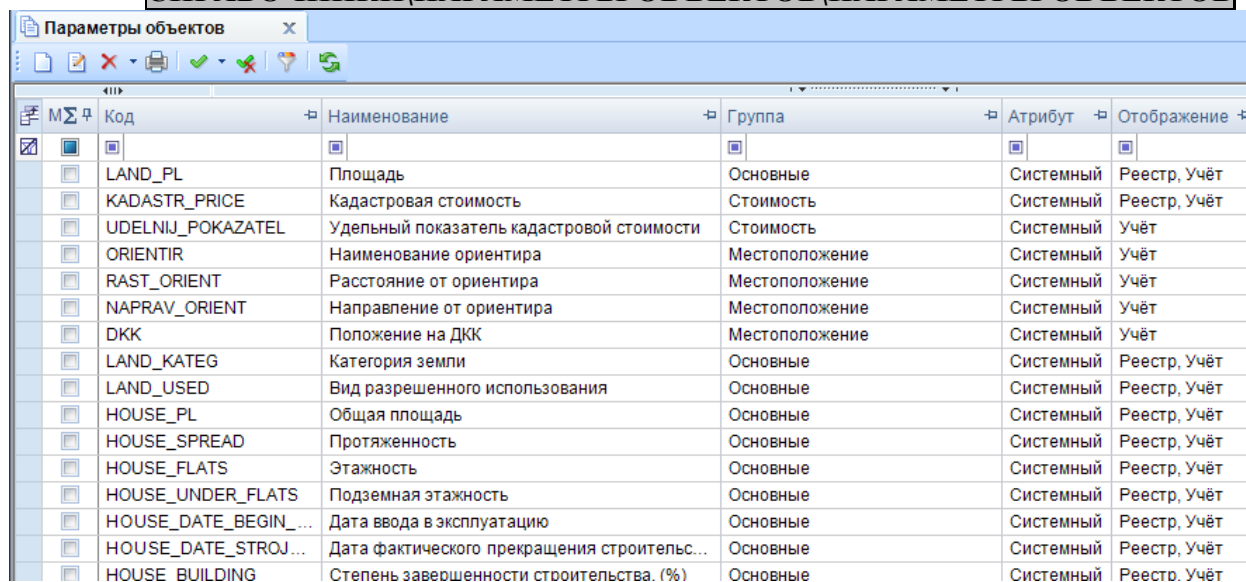


Код	Наименование	Порядок следован	УН	Σ
BASE_PARAM	Основные	1	1	1
LOCATION	Местоположение	2	2	2
PRICES	Стоимость	3	3	3
CULTURAL	Культурное наследие	4	4	4
DOCUMENTS_OUT	Документы-основания изъятия/ограничения	20	5	5
BUILD_LAND_GR	Сведения о земельном участке под (над) объектом	10	6	6
OTHER	Дополнительные	15	7	7
BUILD_PARAM	Параметры здания	5	8	8
POMESH_PARAM	Параметры помещения	5	9	9
TRANSPORT_PARAM	Параметры транспортного средства	5	10	10
ROAD_PROP	Параметры дороги	5	11	11
4561	Группа объектов 1	20	12	12
57554	Группа2	15	13	13
705	Разное	20	14	14
polz	Пользовательские	3	15	15

Рисунок 4. Группы параметров объектов

3. В справочнике «ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ» в режиме создаем новую запись.

СПРАВОЧНИКИ\ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ\ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ



Код	Наименование	Группа	Атрибут	Отображение
LAND_PL	Площадь	Основные	Системный	Реестр, Учёт
KADASTR_PRICE	Кадастровая стоимость	Стоимость	Системный	Реестр, Учёт
UDELNIJ_POKAZATEL	Удельный показатель кадастровой стоимости	Стоимость	Системный	Учёт
ORIENTIR	Наименование ориентира	Местоположение	Системный	Учёт
RAST_ORIENT	Расстояние от ориентира	Местоположение	Системный	Учёт
NAPRAV_ORIENT	Направление от ориентира	Местоположение	Системный	Учёт
DKK	Положение на ДKK	Местоположение	Системный	Учёт
LAND_KATEG	Категория земли	Основные	Системный	Реестр, Учёт
LAND_USED	Вид разрешенного использования	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_PL	Общая площадь	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_SPREAD	Протяженность	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_FLATS	Этажность	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_UNDER_FLATS	Подземная этажность	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_DATE_BEGIN_...	Дата ввода в эксплуатацию	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_DATE_STROJ...	Дата фактического прекращения строительс...	Основные	Системный	Реестр, Учёт
HOUSE_BUILDING	Степень завершенности строительства. (%)	Основные	Системный	Реестр, Учёт

Рисунок 5. Параметры объектов

Вводим параметры новой характеристики:

Параметр объекта

Код: DM

Наименование: Данные о межевании

Группа: Пользовательские

Тип данных: Текстовое Едизм.: ...

Код в отчетах: DM Порядок следования в группе: 1

Описание:

☒ Отображать в карточке объекта реестра имущества ☒ Ведение истории изменений значения параметра

☒ Отображать в карточке объекта учета

Тип объекта	Значения справочника
<input checked="" type="checkbox"/> Земельный участок	
<input type="checkbox"/> Здание, сооружение, объект неза...	
<input type="checkbox"/> Жилое, нежилое помещение	
<input type="checkbox"/> Воздушное или морское судно, су...	
<input type="checkbox"/> Движимое имущество	
<input type="checkbox"/> Здание	
<input type="checkbox"/> Сооружение	
<input type="checkbox"/> Объект незавершенного строите...	
<input type="checkbox"/> Жилое помещение	
<input type="checkbox"/> Нежилое помещение	
<input type="checkbox"/> Транспортное средство	
<input type="checkbox"/> Вычислительная техника, ее част...	

Рисунок 6. Параметры объектов новой группы

где:

- **Код** – кодовое обозначение новой характеристики,
- **Наименование** – наименование новой характеристики, которая будет располагаться в создаваемой группе,
- **Группа** – созданная группа, в которой будет данная характеристика,
- **Тип данных** – тип характеристики (выбирается из выпадающего списка),
- **Единица измерения** – единица измерения,
- **Порядок следования в группе** – определяет порядковое расположение в списке характеристик,
- **Код в отчетах** – кодовое обозначение характеристики в отчетах,
- **Описание** – описание характеристики,
- **Отображать в карточке объекта реестра имущества** – отображать новую характеристику в реестре,
- **Отображать в карточке объекта учета** - отображать новую характеристику в учете,
- **Ведение истории изменений значения параметра** – вести историю обо всех изменениях значения параметра,
- **Земельный участок** – объект, для которого необходимо добавить новую характеристику,

После того как все введенные параметры новой характеристики сохранены, переходим в любой из режимов учета или реестра и открываем тип объекта.

Добавлена – группа «Пользовательские» и характеристика «Данные о межевании».

Характеристики объекта	Операции над объектом	Недвижимое имущество	Документы объекта
Характеристики			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Основные			
<input checked="" type="checkbox"/> 2.Местоположение			
<input checked="" type="checkbox"/> 3.Пользовательские			
Данные о межевании			
Данные о межевании на дату			
<input checked="" type="checkbox"/> 4.Стоимость			
Рыночная стоимость, (руб.)			
Кадастровая стоимость, (руб)			
Кадастровая стоимость, (руб) на дату			
Дата определения кадастровой стоимости			
Удельный показатель кадастровой стоимости, (руб./кв. м)			
<input checked="" type="checkbox"/> 5.Параметры дороги			
Идентификационный номер дороги			
Наименование дороги			
Протяженность дороги, (м)			
<input checked="" type="checkbox"/> 6.Дополнительные			
Условный номер			
Дата присвоения условного номера			
Предьдущий кадастровый номер			
Форма собственности			
Примечание			
<input checked="" type="checkbox"/> 7.Разное			
Примечание			
Примечание на дату			

Рисунок 7. Новая характеристика.

Введем значение новой характеристики «Данные о межевании».

The screenshot shows a software window titled "Значение параметра объекта". It contains several input fields:

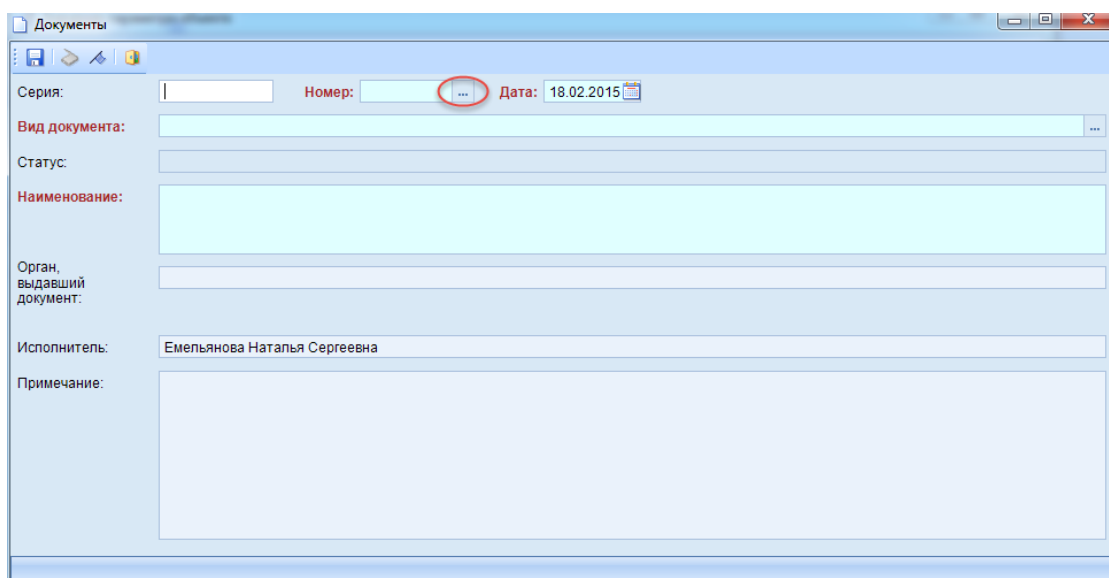
- Значение параметра:** Set to "Отмежеван".
- Дата ввода значения:** Set to "18.02.2015" with a calendar icon.
- Активная запись:** A checked checkbox.
- Примечание:** A text area containing "Инженер Васильева П.Л.". This entire section is highlighted with a red rectangle.

Below these fields is a section titled "Документы, на основании которых происходит изменение параметра". It features a toolbar with icons for file operations, where the "Add File" icon (a document with a plus sign) is circled in red. Below the toolbar is a table with the following columns: "Наименование документа/файла/пакета файлов", "Серия", "Номер", "Дата", and "Вид". The table has multiple rows, each starting with a small square icon in its first column.

Рисунок 8. Значение параметра объекта.

Где:

- **Значение параметра** – вводится значение параметра,
- **Дата ввода значения** – вводится дата ввода значения параметра,
- **Активная запись** – если выбран этот параметр, значит из всех значений этого параметра, данная запись является активной,
- **Документы** – список документов, на основании которых происходит изменение параметра. Документ можно выбрать из реестра или создать новый и сохранить.



Документы

Серия: Номер: ... Дата: 18.02.2015

Вид документа: ...

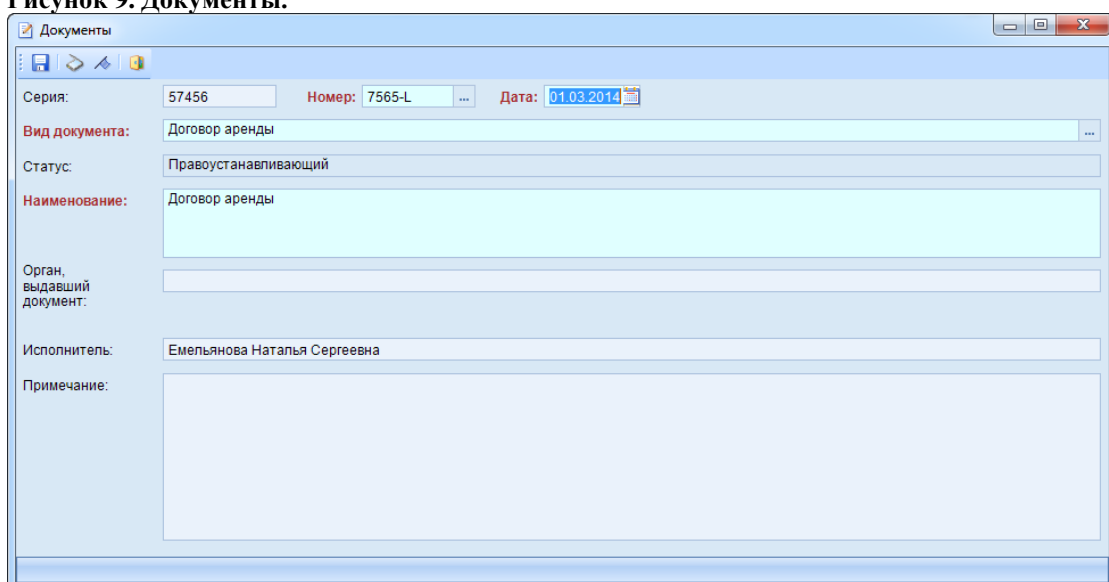
Статус:

Наименование:

Орган, выдавший документ:

Исполнитель: Емельянова Наталья Сергеевна

Примечание:

Рисунок 9. Документы.

Документы

Серия: 57456 Номер: 7565-L ... Дата: 01.03.2014

Вид документа: Договор аренды

Статус: Правоустанавливающий

Наименование: Договор аренды

Орган, выдавший документ:

Исполнитель: Емельянова Наталья Сергеевна

Примечание:

Рисунок 10. Документы.

Значение параметра: Отмежеван

Дата ввода значения: 18.02.2015 ☒ Активная запись

Примечание: Инженер Васильева П.Л.

Документы, на основании которых происходит изменение параметра

Наименование документа/файла/пакета файлов	Серия	Номер	Дата	Вид
Договор аренды	57456	7565-L	01.03.2014	Договор аренды

Рисунок 11. Документы, на основании которых происходит изменение параметра.

Сохраняем созданное значение параметра объекта. Это значение появляется в списке характеристик объекта в группе параметров «Пользовательские».

Характеристики объекта

Операции над объектом

Недвижимое имущество

Документы объекта

Характеристики

- 1. Основные
- 2. Местоположение
- 3. Пользовательские
 - Данные о межевании: Отмежеван
 - Данные о межевании на дату: 18.02.2015
- 4. Стоимость
 - Рыночная стоимость, (руб.)
 - Кадастровая стоимость, (руб.)
 - Кадастровая стоимость, (руб) на дату
 - Дата определения кадастровой стоимости
 - Удельный показатель кадастровой стоимости, (руб./кв. м)
- 5. Параметры дороги
 - Идентификационный номер дороги
 - Наименование дороги
 - Протяженность дороги, (м)
- 6. Дополнительные
 - Условный номер
 - Дата присвоения условного номера
 - Предыдущий кадастровый номер
 - Форма собственности
 - Примечание
- 7. Разное
 - Примечание
 - Примечание на дату

1. Основные

Рисунок 12. Характеристики объекта.